

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу
с ограниченной ответственностью
«БСИ»**

(наименование застройщика)

236000, Калининградская обл.,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Гурьевский р-н, пос. Невское,

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Индустриальная, № 1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.10 2016 г.

№ RU39310000-Бд/2016 МО

I. Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного **объекта капитального
строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта

«многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская область, Гурьевский район,
пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная, дом № 18 А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
39:03:020021:35

строительный адрес:

Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная, 18 а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU39310000-195/2015 МО**, дата выдачи **27.04.2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация Гурьевского городского округа (с внесенными изменениями постановлением администрации Гурьевского городского округа № 5073 от 12.09.2016 г.)**.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24126,4	24126,4
в том числе надземной части	куб. м	-	20230,4
Общая площадь	кв. м	6885,03	6745,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	893,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	757,13	749,5
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5102,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1643,2/893,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105	105/5102,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60	60/2219,7
2-комнатные	шт./кв. м	45	45/2882,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5177,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи.		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		МОНОЛИТНЫЙ	

Материалы стен		газосиликатный блок
Материалы перекрытий		железобетонные плиты
Материалы кровли		рубероид
Иные показатели ¹²		-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания			«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		20,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		- <u>наружные стены:</u> каменная вата, <u>покрытия и перекрытия над подвалом</u> – каменная вата и пенополистерол	
Заполнение световых проемов		- <u>окна:</u> одинарный стеклопакет в переплете из многокамерного пластикового профиля.	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.09.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем, квалификационный аттестат № 39-13-03, контактный телефон 8-9062181162; гор. Калининград, ул. П. Морозова, № 96; ООО «КД-ГЕОДЕЗИЯ»; e-mail: nikepro1897@gmail.com.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2016 г.

(подпись)

Ю.А.Москвитин
(расшифровка подписи)

Иванов, Александр Иванович
и
Сидорова, Мария Ивановна



Материалы	
Имя	
Адрес	
Иные показатели	

Лифты	
Эксплуатация	
Иные показатели	
Материалы	
Материалы	
Материалы	
Иные показатели	

4. Наземные объекты

Категория (класс)	
Протяженность	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	
Тип (КД, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные показатели	